

BELANGRIJKE ZAKEN BIJ HET BETREKKEN VAN DE WONING

Voordat u straks verhuist naar uw nieuwe woning, willen wij u vragen dit document door te nemen. Zo kunt u straks zorgeloos genieten van uw woning. Mochten wij u nog ergens mee kunnen helpen, neem dan gerust contact met ons op. Wij wensen u veel woonplezier!



LUCHTDICHTHEID

Uw woning is luchtdicht gebouwd en voldoet aan de QV 10 waarde zoals gesteld in het bouwbesluit. Wanneer u heeft gekozen voor een van onderstaande opties in of aan uw woning, dient u deze na afmontage zelf luchtdicht af te werken om de luchtdichting van uw woning te borgen.

Data aansluitpunten

De luchtdichtheid van uw woning wordt ondermijnd in het geval u gekozen heeft voor datakabels in uw buitengevel. De beschermmantel van de datakabel staat namelijk in open verbinding met uw meterkast, waardoor er in de meterkast een gevoel van tochten ontstaat. Dit kan zich vervolgens vanuit de meterkast via andere leidingen verplaatsen naar wandcontactdozen en centraaldozen. De installateur die deze datakabels voor u afmonteert dient de beschermmantel om deze kabels af te kitten.

Mantelbuis in de meterkast

De luchtdichtheid van uw woning kan mogelijk worden ondermijnd in het geval u gekozen heeft voor een mantelbuis in de meterkast. Deze mantelbuis moet dan ook nadat u de benodigde kabels heeft doorgevoerd inwendig goed worden afgepurd om luchtlekkages via deze kabel(s) uit te sluiten.

DOORSPOELEN LEIDINGEN EN KRANEN

Bij het betrekken van uw woning dient u kranen en leidingen door te spoelen voor gebruik.

Het RIVM adviseert om nieuwe kranen en leidingen drie maanden lang iedere ochtend goed door te spoelen. Nieuwe leidingen en kranen geven de eerste drie maanden namelijk nog een verhoogde concentratie ongewenste stoffen (bijvoorbeeld metaal en soldeervet) af aan het drinkwater. Naast dat dit de smaak van het water kan beïnvloeden kan dit slecht zijn voor de gezondheid.

Tip: Het is belangrijk dat alle kranen openstaan, maar het is niet nodig ze helemaal open te draaien. Dat is zonde van het water.

Stap 1

Draai de kraan die het dichtst bij de watermeter zit als eerste open.

Stap 2

Spoel de toiletten een keer door. Op deze manier ververst al een groot deel van het water in de leidingen.

Stap 3

Open ook de rest van de koud en warm kranen in huis waarbij de douches als laatste. Houd de sproeikop onder water en leg een doek over de emmer. Op die manier voorkom je verspreiding van waternevel en het risico dat je het inademt.

Stap 4

Laat de kranen afzonderlijk doorspoelen. Alle kranen dagelijks minimaal 1 minuut.

Bent u langer dan een week op vakantie geweest? Spoel in dat geval leidingen en kranen ook goed door.

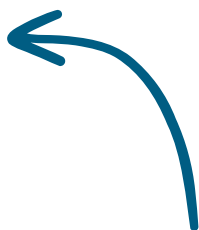
Veel waterleidingen worden in de vakanties een tijdje niet echt gebruikt. De kwaliteit van het water in de leidingen kan door langdurige stilstand afnemen.

Als kraanwater langere tijd stilstaat, is het niet meer vers en kan de waterkwaliteit negatief worden beïnvloed. De legionellabacterie, die de veteranenziekte kan veroorzaken, kan dan bij omgevingstemperaturen boven de 25 graden groeien en een probleem vormen. Besmetting vindt alleen plaats door inademing van zeer kleine waterdruppels, ook wel waternevel genoemd.

De meeste mensen die in aanraking komen met legionella worden niet ziek, maar de bacterie kan griepverschijnselen of zelfs een longontsteking veroorzaken. Spoel na de vakantie alle kranen eenmalig één minuut door. Spoel ook de douchekop door, vanwege de kans op legionellabacterie. Houd de douchekop onder water of loop even weg. Zo voorkom je dat je ongewenst waterdamp inademt. En vergeet ook niet de buitenkraan of tuinslang door te spoelen.

ZONNEPANELEN

Indien er zonnepanelen op de woning aanwezig zijn, dienen deze online aangemeld te worden voor monitoring conform de instructie van de leverancier. Dit is noodzakelijk voor de garantie. Deze kunnen aangemeld worden door de *instructiekaart zonnepanelen* uit de onderhoudsmap te volgen.



**GA NAAR ONZE
ONDERHOUDSMAP**

