

OPTIMAAL GENIETEN VAN UW NIEUWE WONING VOORKOM VERSTORINGEN MET PREVENTIEF ONDERHOUD

Wij hebben uw droomwoning mogen bouwen!

Om zorgeloos te kunnen genieten van uw nieuwe woning is het onderhoud belangrijk. Preventief onderhoud voorkomt ongeplande verstoringen van gebruikscomfort en onverwachte kosten. Het is voor het behouden van de kwaliteit en de garantie noodzakelijk om onderstaande maximale onderhoudsinterval en wijze van onderhoud aantoonbaar aan te houden.

Zonder aantoonbaar onderhoud vervalt de garantie op het betreffende onderdeel. De wijze van onderhoud wordt voorgeschreven op de kennisbank van Groothuisbouw en de website van onze partners (scan deze QR-code met uw smartphone). Ook wordt deze aangeboden in de Groothuisbouwapp onder documenten.



Wij willen u vragen kennis te nemen van het onderhoudsdocument 'belangrijke zaken bij het betrekken van de woning' op onze kennisbank. Zo kunt u veilig uw nieuwe woning betrekken!

Tip: Het is belangrijk om altijd vochtmetingen te laten doen voordat u de wanden en vloeren gaat (laten) afwerken. Dit is extra belangrijk wanneer u een afwerking aanbrengt welke niet ademend is. Hierdoor kan het vocht uit het beton en stucwerk niet weg. Het resultaat hiervan is dat de stuc vochtig blijft en gaat schimmelen. Als gevolg hiervan verliest het zijn hechting en laat het los. Herstel hiervan valt niet onder de afgegeven garantie.

ONDERHOUDSINSTRUCTIES

Voor het schilderwerk en het onderhoud aan uw installaties is het noodzakelijk om aan te tonen dat u dit onderhoud daadwerkelijk pleegt. Dit kan door ieder jaar een bewijs te uploaden in de Groothuisbouwapp. Dit kan eenvoudig door via de knop dashboard naar het onderhoud per jaar te gaan, onderaan de pagina staat een upload button. Dit mag een foto of een factuur van de werkzaamheden zijn. Vervolgens kunt u per jaar het onderhoud aanmelden. Na controle van onze onderhoudscoördinator ziet u een groen vinkje en is uw onderhoud gereed gemeld. Op deze manier ontzorgen wij u in het aantoonbaar maken van uw onderhoud.

Binnen de eerste 6 maanden na oplevering

- Schilderwerk: 1e afwerklaag na oplevering. Uploaden bewijsvoering verplicht voor behouden garantie.⁽¹⁾
- Indien er zonnepanelen op de woning aanwezig zijn, dienen deze online aangemeld te worden voor monitoring, conform de instructie van de leverancier. Dit is noodzakelijk voor de garantie.

Elke 6 maanden na oplevering

- WTW-installatie: filters vervangen (bij extreme vervuiling elk kwartaal op aanwijs van de installatiepartner)

Jaarlijks na oplevering

- Schilderwerk: reinigen, inspecteren en herstel gebreken in schilderwerk en kitwerk.^(1,2)
- H&S werk: werking nazien en insmeren.⁽¹⁾

- Kitwerk binnen en buiten inspectie en herstel van gebreken.⁽¹⁾
- Installatie, o.a. warmtepomp en WTW. Uploaden bewijsvoering verplicht voor behouden garantie.
- EPDM Dakbedekking in dakgoten en op daken + afvoeren schoonhouden en inspectie op beschadigingen.
- Algehele inspectie van de woning om gebreken vroegtijdig op te sporen en vervolgschade te voorkomen.

Jaar 3 en 8 na oplevering

- Schilderwerk: periodiek onderhoud liggende delen. Uploaden bewijsvoering verplicht voor behouden garantie.⁽¹⁾

Jaar 5 en 10 na oplevering

- Schilderwerk: periodiek onderhoud geheel. Uploaden bewijsvoering verplicht voor behouden garantie.⁽¹⁾

- (1) Informatie over onderhoud kozijnen en schilderwerk.
- (2) Donkere afwerking heeft meer onderhoud en controle nodig en er is een grote(re) kans op scheuren in hout- en/of schilderwerk met alle technische gevolgen van dien. Dergelijke gebrek door scheurvorming en de gevolgen ervan vallen dan ook niet onder enige garantie.

Heeft u nog vragen over het onderhoud van uw woning of kunnen wij u op weg helpen? Neem dan gerust contact met ons op: service@groothuisbouw.nl | 0527 - 624 370.

Wij wensen u veel woonplezier toe!

Team Service

**GROOTHUIS
BOUW** EMMELOORD
SINDS 1993

 /groothuisbouw

Titaniumweg 10, Emmeloord
0527 - 624 370 | groothuisbouw.nl





GROOTHUIS
BOUW EMMELOORD
SINDS 1993